

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. április 27-ei ülésére

Tárgy: A Tótkomlós, külterület 0234/22 helyrajzi számú, kivett anyaggödör megjelölésű ingatlan vonatkozásában tett vételi ajánlatról döntés

Tótkomlós Város Önkormányzatának címezve 2017. március 22. napján nyújtotta be Kádár József István 5940 Tótkomlós, Melinda tanya 10. szám alatti lakóhelyű lakos a megkeresést, melyben a tulajdonában lévő Tótkomlós, külterület 0234/22 helyrajzi számú, kivett anyaggödör megjelölésű, 5951 m² területű ingatlanát kínálja megvásárlásra az Önkormányzatnak.

A tulajdoni lap szerint az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadban Kádár József István tulajdonát képezi, továbbá 294 000 Ft összegű végrehajtási jog terheli. A tulajdonos az ingatlan vételáraként 1.000.000,- Ft összeget határozott meg. Kádár József István telefonos egyeztetés során azt az információt bocsátotta rendelkezésünkre, miszerint a terület építési törmelék tárolására véleménye szerint megfelelő lenne.

A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet 20. §-a a vagyonszerzés szabályait tartalmazza az alábbiak szerint:

„(1) Az önkormányzat vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt az önkormányzat Beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,*
- forgalmi értékének megjelölése,*
- a szerzés módja,*
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,*
- az önkormányzat ajánlati kööttségének időtartama.*

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is”.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant meg kívánja vásárolni, akkor - Dr. Letavecz Ilona ügyvéd asszony korábbi állásfoglalásának

megfelelően - a vételár megállapítása során a forgalmi értéket szükséges alapul venni, egyebekben az ingatlan megvásárlása jogilag lehetséges.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan tulajdonosának megkeresése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, külterület 0234/22 helyrajzi számú, kivett anyaggödör megnevezésű, 5951 m² területű ingatlan megvásárlása céljából megbízza az Igazgatási osztályt az ingatlan értékbecslésének elkészíttetésével a forgalmi érték meghatározása érdekében és az ingatlantulajdon megszerzéséhez szükséges egyéb adatok beszerzésével.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Tótkomlós, külterület 0234/22 helyrajzi számú, kivett anyaggödör megjelölésű, 5951 m² területű ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: Mótyovszki Róbert alpolgármester
Határidő: a tulajdonos értesítésére: azonnal

Tótkomlós, 2017. április 19.


Mótyovszki Róbert
alpolgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla igazgatási ügyintéző 

Polgármesteri Hivatal

Tótkomlós város Polgármesteri Hivatala	
Száma:	180-1
Dátum:	2017 MARE 22.

Láda István

Tótkomlós Melindátanya

akos vagyok.

A mai napon felajánlom megvételre
a Hivatal véne a tulajdonomban
lévő Tótkomlós Költetőket

Hír 0234/22 "Agyaggyödöl" földhő-
vatali megjelölésű 5951 m² föld-
területet.

A fent megjelölt terület ára

1 millió (azaz egymillió) forint.

Amennyiben a helysínen is szeretnék
megtekinteni a fenti területet

a telefonon bármikor
elérhetőnek időpont egyeztetésre,

Tótkomlós 2017. 03.22

TÓTKOMLÓS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
Érkezett:	Száma:
2017 MARE 22.	

Tótkomlós

Láda István

Tótkomlós